

KYOTO SEIKA CENTER

京都青果センター



京果 京都青果合同株式会社



ご挨拶

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

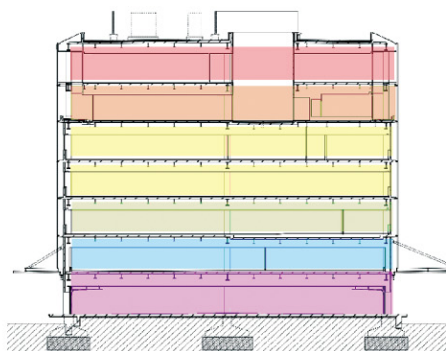
さて、このたび弊社では平成19年3月に策定された「京都市中央卸売市場第一市場マスタープラン」の重点戦略である、『消費者や小売業者等の多様なニーズに対応するため、衛生管理を徹底しコールドチェーンを完備した加工・配送機能を備えるセンターを整備する』という方針を受けて【京都青果センター】を新設し、平成24年11月に竣工致しました。

従来、市場整備の中心は開設者である京都市が担ってこられてきましたが、【京都青果センター】の整備については市場業界関係者の活力を積極的に取り入れ、弊社が京都市と協力して整備・運営を行うこととなりました。

また、平成24年10月には宇治市の京都総合食品センター隣接地に【京果南部物流センター】を建設するなど、これからも弊社が目指す「食の総合物流サービス企業」に向けてインフラ整備を進め、更に物流機能を強化すべく取り組んでまいりますので、今後とも倍旧のご愛顧を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

敬具

代表取締役社長 内田 隆



- 7F 京果ホール・会議室
- 6F 京果別館・茶室「和隆庵(わりゆうあん)」
- 5F 事務所(株式会社 京果食品)
- 4F 事務所(株式会社 ローヤル)
- 3F 京の食文化 ミュージアム 「あじわい館」
- 2F 加工センター
- 1F 配送センター

※当センターの照明は全てLEDを使用しています

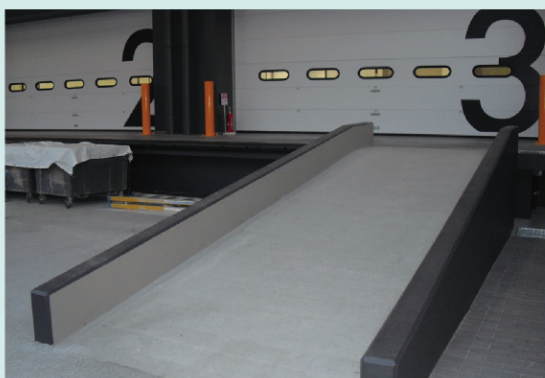
1F 配送センター



1F 加工作業場



1F 荷物用エレベーター



1F 搬入ロスロープ

- ・ 東西で入荷／出荷を分けて、ワンウェイの動線としています。
- ・ 入荷側には、スロープを設け、市場の荷物をそのままフォークリフトで搬入できます。
- ・ 出荷にはドックシェルターを設け、センターからトラックへ直接荷積みが可能です。
- ・ 荷物用エレベーターは2方向に扉を設定し、スムーズな動線を確保しました。

2F 加工センター



2F 加工作業場



2F 冷凍庫内



2F 冷蔵庫入口

- ・ 冷凍庫は搬出入を考慮して、従業員エレベーターに近い位置で設定しています。
- ・ 加工作業場は、整形にとれる様に設計しています。

3F

京の食文化ミュージアム「あじわい館」



3F あじわい館の展示スペース



3F 調理実習室



3F 調理実習台

- ・京都市と京都府が「京の食文化普及啓発施設」として利用します。
- ・展示スペースは、京都の食材や行事食等に関する展示の場として無料で公開しています。
- ・調理実習室・試食室は、料理教室など様々な企画の場として利用し、一般への貸し出しも行います。

4F

5F

事務所



5F オフィス



4F プレゼンルーム



5F 役員会議室

- ・4階：(株)ローヤル
- ・5階：(株)京果食品／役員会議室／名誉会長室
- ・各事務所にはガラス張りでオープンな会議室を設置しています。

6F
7F
京果別館・京果ホール



6F ロビー



6F 茶室「和隆庵（わりゅうあん）」



7F ロビー



7F 京果ホール（最大250名収容・3分割可）



京果南部物流センター

宇治市の京都総合食品センター隣接地に建設し、平成24年10月20日に竣工いたしました。
多様化する消費者ニーズやコールドチェーン化に対応し、インフラ整備が進む京都府南部地域の青果物物流拠点として、量販店向けのピッキングならびに加工作業を行ないます。

〒611-0043 宇治市伊勢田町西遊田 32-4





建 物 概 要

地名地番 : 〒600-8813
 京都市下京区中堂寺南町130-2 TEL:075-325-1102
 敷地面積 : 2,346.00 m²
 用途地域 : 商業地域、一部準工業地域
 防火地域 : 準防火地域
 指定容積率 : 397.06%
 指定建蔽率 : 79.20%
 その他地域 : 市街化区域、都市計画区域、31m高度地区
 市街地美観形成地区、屋外広告物沿道型第4種地域、
 都市施設(市場)
 建物用途 : 卸売市場(消防上用途:16項口(事務所+工場))
 工事種別 : 新築(確認申請上は増築 市場全体での申請となる為)
 工事期間 : H24.01.16~H24.11.15
 構 造 : SRC造一部S造(耐火構造)
 階 数 : 地上7階
 最高高さ : 31m
 建築面積 : 1,550.9m²
 延床面積 : 8,016.26m²
 建蔽率 : 71.15% (<79.20%)
 容積率 : 118.85% (<397.06%)
 最高高さ : 31m
 建築面積 : 1,550.9m²
 延床面積 : 8,016.26m²
 建蔽率 : 71.15% (<79.20%)
 容積率 : 118.85% (<397.06%)